ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024 № 58

с. Цингалы

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Цингалы

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь Уставом сельского поселения Цингалы:

1. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере:

1) величины прожиточного минимума, установленного по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в среднем на душу населения на день принятия решения о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Цингалы;

2) величины полуторакратного прожиточного минимума, установленного по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в среднем на душу населения на день принятия решения о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Цингалы для следующих категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

а) инвалиды, лица, имеющие детей-инвалидов;

б) лица, имеющие трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, проживающих совместно с ними;

в) неполные семьи, состоящие из одного родителя, имеющего одного и более детей, в том числе усыновленных;

г) одиноко проживающие неработающие пенсионеры, достигшие возраста, установленного законодательством Российской Федерации для назначения пенсии по старости, не имеющие членов семьи, а именно супруга(и), детей, родителей(я), зарегистрированных совместно с ними по месту жительства или по месту пребывания.

1. Установить предельную стоимость имущества, подлежащего налогообложению (движимого и недвижимого) на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) в размере, определяемом по формуле:

С = УН x РЦ, где:

С - предельная стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, приходящегося на каждого члена семьи;

УН - учетная норма;

 РЦ - норматив (показатель) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для Ханты-Мансийского района.

1. Не могут быть признаны малоимущими граждане, у которых:

1) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), для категории граждан, установленных пунктом 1 части 1 настоящего постановления, больше величины прожиточного минимума, установленного в среднем на душу населения на день принятия решения о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда;

2) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), для категорий граждан, установленных пунктом 2 части 1 настоящего постановления, больше полуторной величины прожиточного минимума, установленного в среднем на душу населения на день принятия решения о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда;

 3) стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, приходящегося на каждого члена семьи, больше размера предельной стоимости.

1. Установит виды учитываемых доходов, приходящихся на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина):

1) Совокупный доход каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) исчисляется в соответствии со статьями 6 - 12 Федерального закона от 05.04.2003 № 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи".

2) Для исчисления совокупного дохода каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) используются виды доходов, указанные в перечне, утвержденном Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», за исключением денежных эквивалентов, полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органами местного самоуправления, организациями, а также доходов, которые гражданин получил в виде выплат в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, либо в связи с заключением контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации сроком на один год и более в период проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины.

3) Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (растениеводства; разведения скота, птицы, пушных зверей; пчеловодства; занятия традиционными видами деятельности), учитываются в сумме доходов семьи (одиноко проживающего гражданина) в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4) Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, не учитываются в доходе семьи, если один из членов семьи является ребенком-инвалидом, инвалидом I или II группы или если в составе семьи отсутствуют трудоспособные члены семьи.

5) За основу исчисления среднедушевого дохода для граждан, получающих доход только от налоговых агентов – источников выплаты дохода, принимается доход, указанный в справке о полученных физическими лицами доходах и удержанных суммах налога, которая выдается в соответствии с пунктом 3 статьи 230 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма в размере:

- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящего из двух и более человек;

 - 33 кв. метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающего человека.

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.И. Козлов